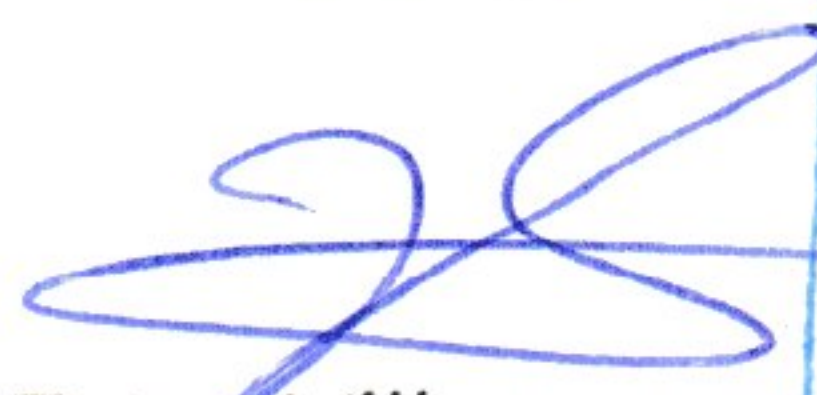





**REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS
CÉDULA DE INFORMACIÓN**

NOMBRE DEL TRÁMITE				TRÁMITE:	X
Constancia de Usufructo				SERVICIO:	
DESCRIPCIÓN					
Documento que acredita que tiene un derecho real de goce o disfrute de una propiedad ajena, pero no su dueño ni poseedor.					
CLAVE DE IDENTIFICACIÓN		S.A/D00/005/2026			
FUNDAMENTO JURÍDICO		Artículo 91, Fracción X de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México.			
DOCUMENTO A OBTENER		Constancia de usufructo		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	3 meses
MODALIDAD	HÍBRIDO (ANEXAR LINK)	PRESENCIAL	DE PUNTA A PUNTA (ANEXAR LINK)		
	N/A	X	align="center">N/A		
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE		Cuando el ciudadano lo solicite			
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA		N/A			
REQUISITOS		ORIGINAL	COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO ADMINISTRATIVO	
PERSONAS FÍSICAS					
1.	INE del titular del predio	Si	1	Artículo 1.8 del Código Administrativo del Estado de México. Artículo 2, Fracción V y 6 de la Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados.	
2.	INE de la persona que ocupa el predio	Si	1		
3.	Contrato privado de compra venta	Si	1		
4.	Traslado de Dominio	Si	1		
5.	Recibo del impuesto predial al corriente	Si	1		
PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS					
N/A		N/A	N/A	align="center">N/A	
INSTITUCIONES PÚBLICAS					
N/A		N/A	N/A	align="center">N/A	
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		1.- Se reciben los documentos solicitados en la Secretaría del Ayuntamiento. 2.- Se entrega la orden de pago. 3.- Se le entregara la constancia solicitada al contribuyente.			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		20 minutos			
COSTO	\$ 117.31	FUNDAMENTO JURÍDICO		Artículo 147, Fracción V del Código Financiero del Estado de México y Municipios.	
FORMA DE PAGO	EFFECTIVO	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)	
	X	X	X	align="center">N/A	
¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?		En la caja de Tesorería Municipal			
OTRAS ALTERNATIVAS		Por medio de transferencia bancaria (Cuenta CLAVE)			
PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN					
align="center">N/A					



CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE		Deberá cumplir con todos los requisitos para poder dar seguimiento al trámite	
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA		En caso de que la persona que recibió los requisitos y si faltase alguno y no se lo dieran a conocer al contribuyente, se da por entendido que todo es correcto.	
DEPENDENCIA U ORGANISMO		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE	
Secretaría del Ayuntamiento		Secretaría del Ayuntamiento	
TITULAR DE LA DEPENDENCIA		C. Andrés Reyes Villanueva	
DOMICILIO			
CALLE	Plaza de la constitución		NO. INT. Y EXT.: S/N
COLONIA	Barrio San Jacinto	MUNICIPIO	Atlautla de Victoria
C.P.	56970	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a viernes 9:00 a 16:00 hrs y sábados de 9:00 a 14:00 hrs	
LADA	TELÉFONOS	EXT	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	secretario.atl@atlautla.gob.mx
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO			
OFICINA	N/A		
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA	N/A		
DOMICILIO			
CALLE	N/A		NO. INT. Y EXT.: N/A
COLONIA	N/A	MUNICIPIO	N/A
C.P.	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: N/A	
LADA	TELÉFONOS	EXT.	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A	N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES		N/A	
INFORMACIÓN ADICIONAL			
PREGUNTA FRECUENTE	¿Es necesario presentar el último recibo de predial al corriente?		
RESPUESTA:	Si, ya que si no lo presenta no se realiza el trámite		
PREGUNTA FRECUENTE	¿Tiene que presentarse el dueño del predio?		
RESPUESTA:	No, solo cumpliendo con los requisitos se puede realizar la Constancia		
PREGUNTA FRECUENTE	¿Se puede hacer una constancia de usufructo con una vigencia mayor?		
RESPUESTA:	No, porque la ley marca un tiempo específico		
TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK			
N/A			
ELABORÓ:	VISTO BUENO:		FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
 C. Ester Villanueva Soriano Secretaria	 C. Andrés Reyes Villanueva Secretario del Ayuntamiento		24/02/2026